

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 4/2025: dňa 13.11.2025 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 18.11.2025 v regionálnej tlači a dňa 17.11.2025 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 05.12.2025

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 12.12.2025 o 09:00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1. ***Nebytové priestory na prízemí, prvom, druhom, tretom nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie*** – bunky č. 102, 103, 107, 109, 206, 207, 208, 209, 211, 303, 306, 309, 310, 311.

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2. ***Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné na prechodné ubytovanie*** – bunka č. 215.

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

3. ***Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária*** – o výmere 43,00 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

4. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária*** – o výmere 82,27 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

5. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha*** – o výmere 583,00 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

6. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária*** – o výmere 78,00 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

7. ***Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor - vykurovaný*** – o výmere 19,00 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

8. **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha** – o výmere 220,00 m²
Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

9. **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)** – o výmere 103,00 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

10. **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)** – o výmere 43,00 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

11. **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor (nevykurovaný)** – o výmere 44,84 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

12. **Časť pozemku o výmere 12,50 m² – vhodné ako odstavná plocha vo dvore na parkovanie**

Parc. č. 5419/1, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 890 m², zapísaný na LV č. 4388.

13. **Časť pozemku o výmere 12,50 m² – vhodné ako odstavná plocha vo dvore na parkovanie**

Parc. č. 5419/4, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 795 m², zapísaný na LV č. 4388.

14. **Časť plochy fasády budovy o výmere 6 m² – vhodné na umiestnenie reklamného zariadenia**

Nachádzajúca sa na budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v € za m²/rok, resp. nájomné v € za 1 parkovacie miesto/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 4/2025.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lenka Gulačová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku z evidencie došlej pošty dňa 26.11.2025 traja uchádzači, dňa 27.11.2025 sedem uchádzačov, dňa 02.12.2025 štyria uchádzači, dňa 03.12.2025 piati uchádzači, dňa 4.12.2025 štyria uchádzači. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili nasledovní uchádzači:

Nebytové priestory špecifikované v bode 1.:

Bunka č. 102 - Michal Kochaník, Paula Martinková

Bunka č. 103 - Jaroslav Brodňanský, Mária Brodňanská

Bunka č. 107 - Milos Kršík

Bunka č. 109 - Róbert Berky

Bunka č. 206 - Miloš Vančo

Bunka č. 207 - Mária Šipková

Bunka č. 208 - Ivan Voško

Bunka č. 209 - Miloš Rác
Bunka č. 211 - Juraj Bokor
Bunka č. 303 - Richard Sivok
Bunka č. 306 - Pavol Bučo
Bunka č. 309 - Vojtech Ištók, Zdenka Ištóková, Laura Slobodová, Marcel Dulka
Bunka č. 310 - Iveta Turčániová
Bunka č. 311 - Jozef Baránek

Nebytové priestory špecifikované v bode 2.:

Bunka č. 215 – Jaroslav Hriadel

Nebytové priestory špecifikované v bode 3.:

Ing. Stanislava Binderová, Tatranská 299/25, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 34656707

Nebytové priestory špecifikované v bode 4.:

Milan Gic EXBYDO, Rozkvet 2076/160-4, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 17847885

Nebytové priestory špecifikované v bode 5.:

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

Nebytové priestory špecifikované v bode 6.:

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

Nebytové priestory špecifikované v bode 7.:

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

Nebytové priestory špecifikované v bode 8.:

AUTOMATIC s.r.o., Dukelská 972/7, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 51688883

Nebytové priestory špecifikované v bode 9.:

Print Factory s. r. o., Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50857312

Nebytové priestory špecifikované v bode 10.:

Print Factory s. r. o., Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50857312

Nebytové priestory špecifikované v bode 11.:

Print Factory s. r. o., Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50857312

Časť pozemku špecifikovaného v bode 12.:

a) Print Factory s. r. o., Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50857312
- uchádzač prejavil záujem o 3 parkovacie miesta na nasledujúce ŠPZ: BT455DT, BR122DB, PB946CY

b) Zdena Melicheríková, Rozkvet 2039/77, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36939323
- uchádzač prejavil záujem o 2 parkovacie miesta na nasledujúce ŠPZ: PB995CF, BT301GD

Časť pozemku špecifikovaného v bode 13.:

a) Juraj Hlaváč - HB, Šoltésovej 2706/274, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 41495241
- uchádzač prejavil záujem o 1 parkovacie miesto na nasledujúcu ŠPZ: PB628BV

b) MDDr. Tibor Faktor, M. Kukučina 374/78, 020 01 Dolné Kočkovce, IČO: 42152593
- uchádzač prejavil záujem o 2 parkovacie miesta v termíne od 1.1.2026 do 30.06.2026
na nasledujúce ŠPZ: PB 321 BZ, PB 180 CR

Časť plochy fasády budovy špecifikovanej v bode 14.:

V stanovenom termíne na tento typ prenájmu nebola predložená žiadna ponuka.

Komisia skonštatovala, že predložené ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 4/2025 a ponúkaná výška nájomného zodpovedala, resp. bola vyššia ako minimálna výška nájomného špecifikovaná v zámere priameho nájmu č. 4/2025.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami. Ponúkaná výška nájomného za jednotlivé predmety nájmu bola nasledovná:

Nebytové priestory - špecifikované v bode 1. - 22,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 2. - 22,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 3. - 50,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 4. - 43,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 5. - 22,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 6. - 40,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 7. - 15,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 8. - 22,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 9. - 5,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 10. - 5,00 €/m²/rok

Nebytové priestory - špecifikované v bode 11. - 5,00 €/m²/rok

Časť pozemku - špecifikovaná v bode 12. - 30,00 €/1 parkovacie miesto/rok

Časť pozemku - špecifikovaná v bode 13. - 30,00 €/1 parkovacie miesto/rok

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na jednotlivé predmety nájmu s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 12.12.2025

Mgr. Lenka Gulačová

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy